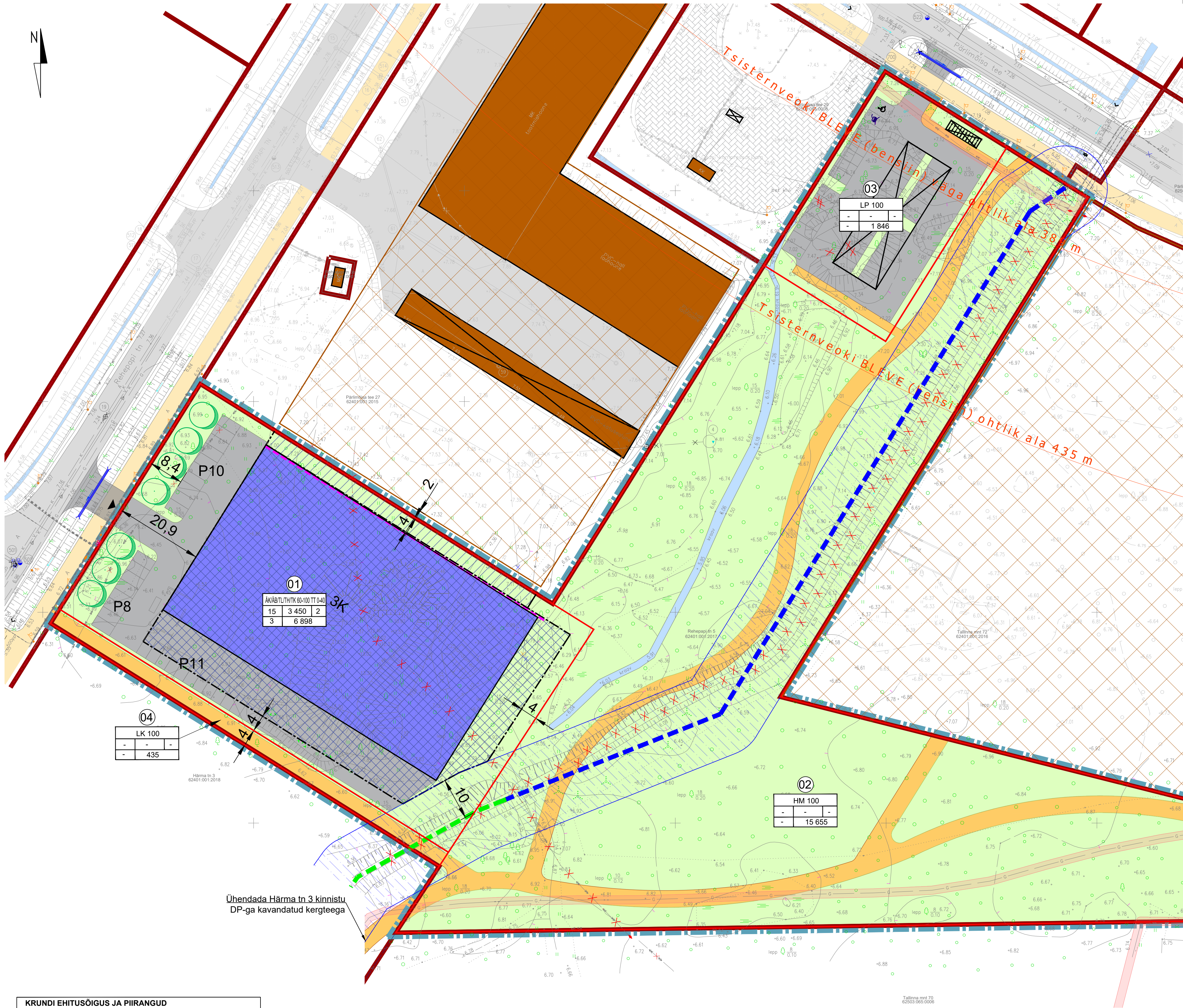




- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - KATASTRÜKSUSE PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - POSITSIOONI NR
  - ÄK 100
  - HM 100
  - HOONESTUSALA
  - HOONESTUSALA KRUNDI LIITMISEL PÄRLIMÕISA TEE 27 MAAÜKSUSEGA\*
  - TULEMÕURI VAJADUS
  - REHEPAPI TN 3 KINNISTU JA LÄHIALA DP-GA KAVANDATUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD RAJATISE (VARJUALUNE) VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV ASFALDKATTEGA TEE/PLATS
  - OLEMASOLEV ASFALDKATTEGA KERGTEE
  - PLANEERITUD ASFALDKATTEGA SÕIDUTEE/PLATS
  - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
  - PLANEERITUD HALIASALA
  - KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUS
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - HÄRMA TN 3 KINNISTU DP-GA PLANEERITUD KOLLEKTORISSE SUUNATUD OJA
  - PLANEERITUD KOLLEKTORISSE SUUNATUD OJA
  - PLANEERITUD TRUUP
  - PLANEERITUD KOLLEKTORI KAITSEVÕOND 10 m
  - VÕIMALIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
  - JALGRATTA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT

| KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD |                                     |                              |                        |                              |                    |                     |                                          |                     |                                                                 |                                                              |                          |                      |                           |                        |                         |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Pos nr                          | Krundi aadress / aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus m² | Hoonestusala suurus m² | Hoonete ehitisealune pind m² | Täisehitusprotsent | Suurim korruselisus | Hoonete kõrgus maa-pinnast max m / m abs | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa) | Vaste ÜP juhtotstarvetes | Haljastus, osakaal % | Parkimis-kohtade arv (tk) | Arhitektuurinõuded     | Märkused ja kitsendused |
| 01                              | Rehepapi tn 5                       | 6 898                        | 4 536                  | 3 450                        | 50%                | 3                   | 15 / 23,5                                | 2                   | ÄK/ÄB/TL/TH/TK 60-100% TT 0-40%                                 | Ä 60-100% T 0-40%                                            | Ä                        | 25%                  | 29                        | Vt seletuskiri ptk 4.2 | Vt seletuskiri ptk 4.10 |
| 02                              | Pärlimõisa tee 33                   | 15 655                       | -                      | -                            | -                  | -                   | -                                        | -                   | HM 100%                                                         | Üm 100%                                                      | P                        | 86%                  | -                         | -                      | -                       |
| 03                              | Pärlimõisa tee 31                   | 1 846                        | -                      | -                            | -                  | -                   | -                                        | -                   | LP 100%                                                         | L 100%                                                       | L                        | 26%                  | 39                        | -                      | -                       |
| 04                              |                                     | 435                          | -                      | -                            | -                  | -                   | -                                        | -                   | LK 100%                                                         | L 100%                                                       | L                        | 25%                  | -                         | -                      | -                       |

Ä - ärimaa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa, TL - laohoonemaa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa; T - tootmismaa, TT - tootmishoone maa; Üm - üldkasutatav maa, HM - parkmetsa-, metsapargi maa; L - transpordimaa, LP - parkimisehitise maa, LK - kergliiklusmaa.

| PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD   |                 |                         |      |    |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|------|----|
| Ala suurus                  | 24 833 m²       | Kavandatud krundide arv | 4    |    |
| Krunditud maa bilanss:      |                 | Haljastuse %            | >20% |    |
| Ä ja T - äri- ja tootmismaa | 6 898 m² 28 %   | Parkimiskohtade arv     | 68   | 10 |
| Üm - üldkasutatav maa       | 15 655 m² 63 %  | Planeeritud             |      |    |
| L - transpordimaa           | 2 281 m² 9 %    |                         |      |    |
| KOKKU                       | 24 833 m² 100 % |                         |      |    |

- MÄRKUSED:
- Käesoleva detailplaneeringuga on antud võimalus kavandatud krundi pos.01 liitmiseks naaberkatastrüksusega Pärlimõisa tee 27. Katastrüksuste liitmisel liitub ka ehitusõigus ja kõrgus ja korruselisus.
  - Uute teede, platside ja nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katatsiirpiiridest lahku.
  - Topo-geodeetiline uuring on koostatud Osahing Pärnu Maamõõduteenistus poolt 2023. aasta septembris, töö nr TM-296/23. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

| Planeering                                           |                                                                                                 |          |                                                                                                             |             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneering |                                                                                                 |          |                                                                                                             |             |
| Joonise nimetus                                      |                                                                                                 |          |                                                                                                             |             |
| Põhijoonis                                           |                                                                                                 |          |                                                                                                             |             |
| Planeerija                                           | Skepast@Puhkim OU<br>Laki pöik 2<br>12919 Tallinn<br>EESTI<br>Tel. +372 664 5808<br>info@skp.ee | Tellijä: | Pärnu Linnavalitsus<br>Suur-Sõja 16<br>80098 Pärnu<br>EESTI<br>Tel. +372 444 8100<br>linnavalitsus@parnu.ee |             |
| Projekti juht                                        | Evelin Kuusik                                                                                   | Stadium  | Möötkava                                                                                                    | Projekti nr |
| Planeerija                                           | Triin Koorits                                                                                   |          | DP                                                                                                          | 23000073    |
| Planeerija                                           | Evelin Kuusik                                                                                   | Kuupäev  | 08.02.2024                                                                                                  | Joonise nr  |
|                                                      |                                                                                                 |          |                                                                                                             | DP-03       |